

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

### Budúci predávajúci:

Obecný úrad Nová Bystrica  
023 05 Nová Bystrica 657  
IČO: 00314145  
DIČ: 2020553150  
Bankové spojenie: Primabanka a.s. Slovensko  
Číslo účtu: 7700126001/5600  
V zastúpení: Starosta: Ing. Jozef Balačín

### Budúci kupujúci:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453  
Obchodný register Okr. súdu Žilina, oddiel:Sa  
Vložka č.: 10514/L  
V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, gen. riaditeľ  
k podpisu na základe poverenia  
č. 70/2013 zo dňa 20.12.2013

### Úvodné ustanovenie

Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Čadci v katastrálnom území **Nová Bystrica** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Umiest.	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Predpokladaná výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
937	KNC 7371	Zastavané plochy a nádvoria	intravilán	1/1	562	25
	KNC 7464				968	

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „**9506 - Nová Bystrica, Pastovci: Zahustenie TS Pastovci**“, SW kód: **9506**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Binó v uvedenom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie. Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu, bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) Predmet prevodu: Novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedené v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- b) Cena Stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim;

**Článok II.**  
**Ďalšie dojednania**

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená až po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.3 Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektový rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.8 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

BKZ

**budúci predávajúci:**

V N. Bystarici, dňa 18.8.2016

Ing. Jozef Balačín  
starosta



**budúci kupujúci:**

V Žiline, dňa 5.9.2016

Mgr. Ing. Marek Strpka,  
generálny riaditeľ