

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

I.

Zmluvné strany

1.1

Ján Jonek, rod. Jonek

nar.:

r.č.:

bytom:

/ako budúci predávajúci/

1.2

Obec Nová Bystrica

zast. starostom obce Ing. Jozefom Balačinom

IČO: 314145

Sídlo: Nová Bystrica, 023 05

/ako budúci kupujúci/

Uzatvárajú v zmysle § 50a a §50b a násl. Ustanovení občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy a prejav vôle

2.1 Budúci predávajúci uvedený v bode 1.1 bude na základe Rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa §11 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, vydaným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom (ako správnym orgánom pri spracovaní projektu ROEP Nová Bystrica) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kú. **Nová Bystrica konkrétne:**

- Parcela E-KN 6058 - časť C-KN 2961 – o výmere 2608 m²

Uvedená nehnuteľnosť bude predmetom prevodu podľa riadne uzatvorenej kúpnej zmluvy.

2.2 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu **v lehote najneskôr do 2 mesiacov** od právoplatnosti Rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa §11 zákona č. 180/1995 Z.z. Budúci predávajúci odpredá riadnou kúpnu zmluvou budúcemu kupujúcemu nehnuteľnosť v bode 2.1 tejto kúpnej zmluvy do jeho výlučného vlastníctva. Budúci kupujúci odkúpi riadnou kúpnu zmluvou od budúceho predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena nehnuteľnosti bude stanovená po vydaní Rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa §11 zákona č. 180/1995 Z.z

3.2 Kúpna cena bude zahŕňať všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností podľa Zákona č. 180/1995 Z.z, a tiež všetky náklady vynaložené pri zadovážení potrebných náležitostí súvisiacich s vydaním Rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa §11 zákona č. 180/1995 Z.z.

3.3 Budúci kupujúci tento návrh prijíma a kúpnu cenu sa zaväzuje vyplatiť budúcemu predávajúcemu v stanovenej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy

4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 1 mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho podľa bodu 1.2 tejto zmluvy adresovanej Budúcemu predávajúcemu uzavru kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 s dohodnutým obsahom podľa tejto zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzatvorenie vyzve Budúci kupujúci Budúceho predávajúceho, pričom Budúci kupujúci zašle výzvu podľa ods. 4.1 tejto zmluvy Budúci predávajúci najneskôr v lehote do 1 mesiaca po právoplatnosti Rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa §11 zákona č. 180/1995 Z.z..

4.3 Výzva na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy, musí byť urobená v:

a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho predávajúceho,

b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu predávajúcemu, pričom výzva sa považuje za doručenú v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených foriem jej oznámenia Budúcemu predávajúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručenú i v prípade, ak Budúci predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho kupujúceho.

V.

5.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že pri uzatvorení riadnej kúpnej zmluvy nebudú na uvedených nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená ani iné vecné práva a povinnosti.

5.2 Budúci predávajúci prehlasuje, že neuzatvoril a ani neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv budúceho kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu alebo užívanie predmetu zmluvy, alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.

5.3 Ak by sa v budúcnosti preukázali prehlásenia budúceho predávajúceho uvedené v bode V. tejto zmluvy za nepravdivé, alebo ak by budúci predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto bode, je budúci predávajúci povinný uhradiť budúcemu kupujúcemu celý takto vzniknutú škodu a náklady z toho vyplývajúce.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi všetkých zmluvných strán

6.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch obsahov zhodných rovnopisoch

6.3 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu

6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi až do uzatvorenia riadenej kúpnej zmluvy.

6.5 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.

6.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.7 Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Novej Bystrici dňa 13.11.2015

Predávajúci:

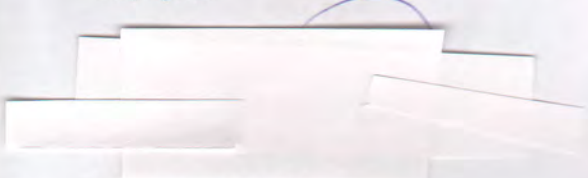


Ján Jonek

(úradne osvedčený podpis)



Kupujúci:



Ing. Jozef Balačín

(úradne osvedčený podpis)

