

# Zmluva č. 2/P/2018 na prenájom pozemku

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Nová Bystrica  
**Sídlo:** Nová Bystrica 657, 023 05  
**Kontaktná adresa:** Obecný úrad v Novej Bystrici č. 657, 023 05 Nová Bystrica  
**Zastúpený:** Ing. Jozef Balačín - starosta obce  
**IČO:** 00314145  
**DIČ:** 2020553150  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca  
**Číslo účtu:** 7700126001/5600  
**IBAN:** SK95 5600 0000 0077 0012 6001  
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

**Nájomca:** DARAPOL, s.r.o.  
**Adresa:** J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca  
**Zastúpený:** Darina Poláková - konateľ  
**IČO:** 36 429 660  
**IČ DPH:** SK 2021988232  
/ďalej iba „nájomca“/

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku CKN 4993/2; k. ú. Nová Bystrica, o výmere 0,4 x 0,8 m<sup>2</sup> (podľa prílohy č. 1: Mapa – umiestnenie predajného pultu), zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci na LV č. 937, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa. Prenájom pozemku schválilo OZ v Novej Bystrici uznesením č. 1/2018/B/15. (príloha č.2)
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom umiestnenia predajného pultu sviečok.

## Čl. III Doba nájmu

1. Zmluva o prenájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 23. júla 2018 do 22. júla 2019. Nájom pozemku končí uplynutím doby, na ktorú je zjednaný.
2. Nájom môže zaniknúť skôr, ako je dohodnutá doba nájmu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a končí sa ku koncu kalendárneho mesiaca.
3. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajíateľovi pozemok v stave v akom ho prevzal.

4. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájmu pozemku na ďalší kalendárny rok pri dodržaní podmienok v tejto zmluve a v osobitnom predpise.
5. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo kedykoľvek ukončiť túto nájomnú zmluvu a to i bez uvedenia dôvodu a nájomca súhlasí, že v takom prípade bezodkladne do 10 pracovných dní kompletne vyprace pozemok.

#### **Čl. IV Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 20,- €/1rok.
2. Prenajímateľ je povinný zaplatiť poplatok za prenájom pozemku do pokladne OcÚ v Novej Bystrici počas stránkových dní alebo prostredníctvom pošty na účet Obce Nová Bystrica, č. účtu 7700126001/5600, IBAN: SK95 5600 0000 0077 0012 6001, konšt. Symbol – 0308, variabilný symbol 2/P/2018. Poplatok bude zaplatený do 3och mesiacov od podpisu zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomca písomne.

#### **Čl. IV Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v Čl. II., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

#### **Čl. V Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenájomca z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo kedykoľvek ukončiť túto nájomnú zmluvu a to i bez uvedenia dôvodu a nájomca súhlasí, že v takom prípade bezodkladne do 10 pracovných dní kompletne vyprace pozemok.

**Čl. VI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán..
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Nová Bystrica zverejní informáciu o uzatvorení Zmluvy o nájme bytu na webovom sídle obce ([www.novabystrica.sk](http://www.novabystrica.sk)) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o

V Novej Bystrici, 16. 07. 2018

Prenajíateľ:



**Ing. Jozef Balačín**  
starosta obce



Nájomca:



**Darina Poláková**

**Prílohy:**

1. Mapka – umiestnenie predajného pultu
2. Uznesenie č. 1/2018/B/15.