



Obec Nová Bystrica

Obecný úrad Nová Bystrica-PSČ 023 05-tel. 041/4397221,kl. 15

Správa z kontroly č. 1/2024

| | |
|-------------------------|---|
| <u>Oprávnená osoba:</u> | Anna Chovancová Hlavný kontrolór obce Nová Bystrica |
| <u>Povinná osoba:</u> | Obec Nová Bystrica, Obecný úrad Nová Bystrica 023 05 Nová Bystrica 657 |
| <u>Cieľ kontroly:</u> | Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 eur v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. |

Kontrola bola vykonaná v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2023/B/13 zo dňa 14. 12. 2023, ktorým bol schválený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024.

Predpisy upravujúce kontrolovanú oblasť:

- Zákon SNR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zákomom č. 137/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“). Novela zákona o obecnom zriadení rozšírila povinnosti hlavného kontrolóra obce o kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 eur - § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Na základe uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela zákona o majetku obcí, ktorá je účinná od 1. novembra 2023 výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku. V časovom období od 1. januára 2023 do 31. októbra 2023 platila pôvodná právna

úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí. Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novelizácii zákona.

V roku 2023 boli vykonané tri prevody nehnuteľného majetku a boli všetky realizované pred účinnosťou novely zákona o majetku obcí. Pri prevodoch nebola zisťovaná všeobecná hodnota majetku. Prevody sa týkali pozemkov menších výmer (77 m² +80 m²- list vlastníctva č. 1186, 101 m² – list vlastníctva č. 445 a 69 m² - plomba vyznačená na základe kúpnej zmluvy) a teda nemožno predpokladať, že by ich všeobecná hodnota presiahla hranicu stanovenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení, t. j. 20 000,00 €.

Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2023 nebol vykonaný prevod, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Dátum vyhotovenia správy: 22. 02. 2024

Správa z kontroly bola predložená a zobratá na vedomie obecným zastupiteľstvom dňa 07. 03. 2024 uznesením č. 2/2024/A/4.

Anna Chovancová
HKO Nová Bystrica